

Резолютивная часть Отчета № ЮК-23/205 от 07 декабря 2023 года

На основании Договора ЮК-23/205 на оказание услуг по оценке от 23 октября 2023 г., ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» провело оценку рыночной стоимости 1 (Одной) обыкновенной акции Публичного акционерного общества «Славянский кирпич» (ПАО «Славянский кирпич») (ИНН 2349006287) номинальной стоимостью 0,10 руб. (Ноль рублей 10 копеек), входящей в пакет обыкновенных акций в количестве 13 638 135 штук, что составляет 100% Уставного капитала Общества (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-33280-Е, дата присвоения регистрационного номера: 16.06.2003 г., количество акций выпуска: 2 727 627 штук; государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: №1-01-33280-Е-005D, дата регистрации дополнительного выпуска: 02.05.2023 г., количество акций дополнительного выпуска: 10 910 508 штук), по состоянию на 30 сентября 2023 г., месторасположение предприятия: 353560, Краснодарский край, м.р-н Славянский, г.п. Славянское.

Оценка была произведена на основании предоставленных Вами документов и в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 мая 1998 г. №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки ФСО I от 14.04.2022 г., ФСО II от 14.04.2022 г., ФСО III от 14.04.2022 г., ФСО IV от 14.04.2022 г., ФСО V от 14.04.2022 г., ФСО VI от 14.04.2022 г., ФСО №7 от 25.09.2014, ФСО №8 от 01.06.2015 г., ФСО №10 от 01.06.2015 г. постановлениями и инструктивными материалами Правительства Российской Федерации и Министерства имущественных отношений РФ.

Результаты оценки могут быть использованы для целей выкупа ценных бумаг согласно статье 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах». Альтернативное использование результатов оценки возможно только в соответствии с действующим законодательством и примененными стандартами.

В результате проведенного анализа на основе принятой методологии, а также с учетом допущений, изложенных в настоящем Отчете об оценке, рыночная стоимость 1 (Одной) обыкновенной акции Публичного акционерного общества «Славянский кирпич» (ПАО «Славянский кирпич») (ИНН 2349006287) номинальной стоимостью 0,10 руб. (Ноль рублей 10 копеек), входящей в пакет обыкновенных акций в количестве 13 638 135 штук, что составляет 100% Уставного капитала Общества (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-33280-Е, дата присвоения регистрационного номера: 16.06.2003 г., количество акций выпуска: 2 727 627 штук; государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: №1-01-33280-Е-005D, дата регистрации дополнительного выпуска: 02.05.2023 г., количество акций дополнительного выпуска: 10 910 508 штук), составляет:

211,35

Двести одиннадцать рублей тридцать пять копеек.

Примечание: Сделки с долями (акциями) в уставном капитале не являются объектом налогообложения НДС (Обоснование НК РФ, часть II, глава 21 (Налог на добавленную стоимость), ст. 146), итоговые результаты оценки представлены без учета НДС.

Настоящим, Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает, что, в соответствии с имеющимися у ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» данными, у подписавшего данный отчет Оценщика не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в настоящем Отчете, или в

отношении сторон, имеющих к нему отношение. Оценщик выступил в качестве беспристрастного консультанта.

Оценщик ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» Пиценко С.А., включен в реестр в саморегулируемой организации «Региональная ассоциация оценщиков» (Ассоциация СРО «РАО»), регистрационный номер 00882 от 13.12.2016 г.

Диплом о высшем образовании ГОУ ВПО «Кубанский государственный технологический университет», по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», с присужденной квалификацией «Инженер» ОКС №111231 от 30.06.2013 г.

Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка предприятия (бизнеса)» 232402947339, дата выдачи 26.11.2015 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №023375-2 от 02 июля 2021 г.;

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №023374-1 от 02 июля 2021 г.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №023376-3 от 02 июля 2021 г.

Гражданская ответственность оценщика застрахована в СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 433-584-123797/22, период страхования с 12 декабря 2022 г. по 11 декабря 2023 г., лимит ответственности – 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, франшиза - отсутствует.

Дополнительная ответственность ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» при осуществлении оценочной деятельности застрахована в ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 230005-035-000065 от 04.05.2023 г., период страхования с 01 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г., лимит ответственности – 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей, франшиза – не установлена.

Независимость Оценщика и ООО «Южная оценочная компания «Эксперт» соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

Директор
ООО «Южная оценочная компания «Эксперт»



М.М. Солонникова

Оценщик I категории, руководитель
отдела оценки имущества и бизнеса
ООО «Южная оценочная компания «Эксперт»

С. А. Пиценко

В настоящем документе
пронумеровано и пронумеровано

Листа(ов) 07 из 08 2023 г. КРА

Подпись М.М. Солонников

М.М. Солонников
(расшифровка подписи)

